

Nieuwbouw sleutel-op-de-deur op maat aan te passen met een parkgebied ernaast!

€ Vredestraat 88a, 2540
499.947 Hove



4



226 m²



213 m²



Deze BEN (bijna-energie-neutraal) – nieuwbouwwoning is residentieel en rustig gelegen vlakbij het park De Romeinse put en de Sporting Club in het prachtige Hove.

Links naast het perceel ligt een parkgebied waar niet gebouwd kan worden waardoor het als een halfopen woning kan beschouwd worden en er toegang rechtstreeks naar de tuin mogelijk is. De breedte is 7 meter vooraan en achteraan maar liefst 9 meter zodat er veel contact met de buitenruimte en lichtinval is.

Alles kan nog op maat van de koper aangepast worden (volume, architectuur, indeling, technieken, ...). Een hoog comfort is gegarandeerd dankzij vloerverwarming en een ventilatiesysteem D. De warmtepomp en zonnepanelen zorgen voor een heel energiezuinige woning.

De voorgestelde indeling is als volgt: Inkomhal met trap, vestiaire en gastentoilet. Een ruime open leefruimte met groot salon en de eetplaats en keuken met eiland die baden in het licht dankzij de grote raampartijen welke uitkijken op de leuke tuin. Aansluitend aan de keuken is er een praktische, grote berging waarlangs de inpandige garage met plaats voor fietsen toegankelijk is.

Op de eerste verdieping vinden we een aangename nachthal met toegang tot 2 grote slaapkamers waarvan 1 met dressing alsook een apart toilet en de badkamer met veel licht, ligbad, inloopdouche en dubbel lavabomeubel. De zolderverdieping is nu 1 grote ruimte maar kan nog verdeeld worden in 2 slaapkamers indien gewenst.

Kom nu dit project bespreken en maak er uw droomwoning van!



Katia Tassaert

015 490 900

mechelen@immoid.be

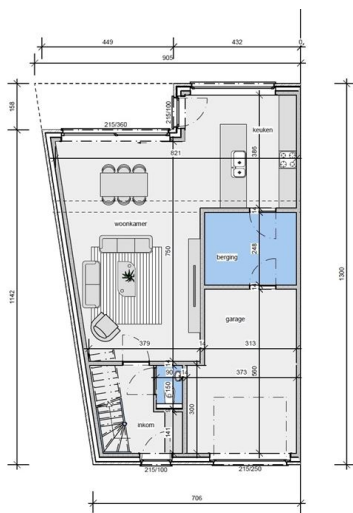
projects^{ID}



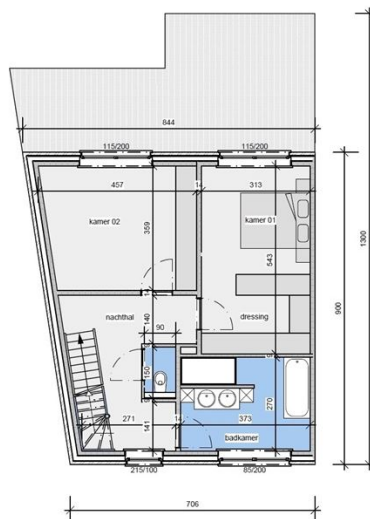
Nieuwbouw sleutel-op-de-deur op maat aan te passen met een parkgebied ernaast!

€
499.947

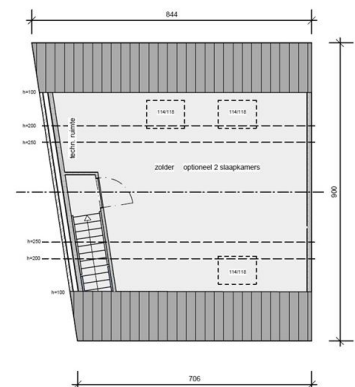
Vredestraat 88a, 2540
Hove



verdieping 97 m2



verdieping 70 m2



verdieping 46 m2



Katia Tassaert

015 490 900

mechelen@immoid.be

projects^{ID}

Nieuwbouw sleutel-op-de-deur op maat aan te passen met een parkgebied ernaast!

€ **499.947** Vredestraat 88a, 2540
Hove

Kenmerken

ALGEMEEN

Adres:	Vredestraat 88a 2540 Hove
Prijs:	€ 499.947
Grondoppervlakte:	226 m²
Bewoonbare oppervlakte:	213 m²
Gevelbreedte:	7.06 m
Aantal slaapkamers:	4
Aantal badkamers:	1
Aantal garages:	1
Bouwjaar:	2023
Beschikbaarheid:	Na werken

COMFORT

Verwarming:	Individueel
Keuken:	Volledig ingebouwd
Beglazing:	Dubbel
Raamkozijn:	Alu

BIJKOMENDE INFORMATIE

Stedenbouwkundige bestemming:	Parkgebied
Stedenbouwkundige vergunningen:	Nog niet aangevraagd
Dagvaarding en herstellvordering:	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht:	Nee
Verkavelingsvergunning:	Niet van toepassing
Overstromingsgevoelig gebied:	Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied



Katia Tassaert

015 490 900

mechelen@immoid.be

projects^{ID}