

A.1

€ 515.000 Heizijdestraat 10, 9280 Lebbeke



3



195 m²



Het voorhuis is de voormalige bedrijfswoning gelegen aan de straatzijde. De erfgoedinventaris bespreekt o.a. volgende elementen: De getoogde deur en vensters onder gestreepte ontlastingsboogjes en waterlijst, op arduinen dorpels. Deur in hardstenen omlijsting op neuten, ijzeren deur met beglaasde paneel en bovenlicht. Horizontaliserende puilijst en aflijnende boogfries onder de houten kroonlijst.

De woning heeft een bewoonbare oppervlakte van 195,9 m² en is voorzien van drie slaapkamers en een terras van 53,6 m². De indeling verloopt als volgt: Op het gelijkvloers is er een ruime, lichtrijke inkom met vestiaire, een toilet, berging en de traphal. Op het eerste verdiep betreden via een dubbele deur de royale open leefruimtes in U-vorm met geschakeerde ramen, het salon en de keuken met eiland geven toegang tot het grote terras. Op de eerste verdieping is er een ruime nachthal, apart toilet, badkamer met inloopdouche en natuurlijk licht en drie slaapkamers waarvan 1 met dressing. 1 autostaanplaats is verplicht bij aan te kopen aan 17.500 euro.



Katia Tassaert

015 490 900

mechelen@immoid.be

projects^{ID}

A.1

€ 515.000 Heizijdestraat 10, 9280 Lebbeke



Katia Tassaert

015 490 900

mechelen@immoid.be

projects^{ID}

A.1

€ 515.000 Heizijdestraat 10, 9280 Lebbeke

Kenmerken

ALGEMEEN

Adres:	Heizijdestraat 10 9280 Lebbeke
Prijs:	€ 515.000
Bewoonbare oppervlakte:	195 m²
Aantal slaapkamers:	3
Aantal badkamers:	1
Bouwjaar:	2023
Beschikbaarheid:	Na werken

COMFORT

Verwarming: Individueel

BIJKOMENDE INFORMATIE

Stedenbouwkundige bestemming:	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunningen:	Ja
Dagvaarding en herstellvordering:	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht:	Ja
Verkavelingsvergunning:	Niet van toepassing
Overstromingsgevoelig gebied:	Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied



Katia Tassaert

015 490 900

mechelen@immoid.be

projects^{ID}