

B.1

€  
**399.000**

Heizijdestraat 10, 9280 Lebbeke



2



178 m<sup>2</sup>



Gelegen in het pakhuis waar vroeger de kantoren en opslagplaats waren tussen het woonhuis en het werkhuis met achtergelegen ateliers.

De woning heeft een bewoonbare oppervlakte van 178,4 m<sup>2</sup> met twee slaapkamers en twee badkamers alsook een terras van 32,4 m<sup>2</sup>. De indeling verloopt als volgt: Op het gelijkvloers is er een ruime inkom met vestiaire, een toilet, berging en de traphal. Op het eerste verdiep vinden we de leefruimte met grote glaspertijen en ruime, deels open keuken met eiland. Op het tweede verdiep is er een ruime nachthal met toegang tot het terras, een apart toilet, een lichtrijke badkamer met vrijstaand bad toegankelijk zowel langs de nachthal als via slaapkamer één en nog een tweede slaapkamer met en-suite badkamer voorzien van een douche. Eén autostaanplaats is verplicht bij aan te kopen aan 17.500 euro.



**Katia Tassaert**

015 490 900

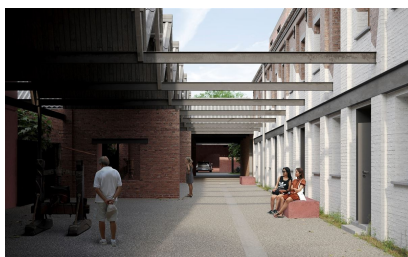
mechelen@immoid.be

**projects**<sup>ID</sup>

B.1

€  
399.000

Heizijdestraat 10, 9280 Lebbeke



**Katia Tassaert**

015 490 900

mechelen@immoid.be

projects<sup>ID</sup>

# B.1

€  
**399.000**

Heizijdestraat 10, 9280 Lebbeke

## Kenmerken

### ALGEMEEN

|                         |                                   |
|-------------------------|-----------------------------------|
| Adres:                  | Heizijdestraat 10<br>9280 Lebbeke |
| Prijs:                  | € 399.000                         |
| Bewoonbare oppervlakte: | 178 m²                            |
| Aantal slaapkamers:     | 2                                 |
| Aantal badkamers:       | 2                                 |
| Bouwjaar:               | 2023                              |
| Beschikbaarheid:        | Na werken                         |

### COMFORT

Verwarming: Individueel

### BIJKOMENDE INFORMATIE

|                                   |                                                                       |
|-----------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|
| Stedenbouwkundige bestemming:     | Woongebied                                                            |
| Stedenbouwkundige vergunningen:   | Ja                                                                    |
| Dagvaarding en herstellvordering: | Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd |
| Voorkooprecht:                    | Ja                                                                    |
| Verkavelingsvergunning:           | Niet van toepassing                                                   |
| Overstromingsgevoelig gebied:     | Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied                 |



**Katia Tassaert**

015 490 900

mechelen@immoid.be

**projects**<sup>ID</sup>