

C.4

€ 434.000 9280 Lebbeke



2



182 m²



Gelegen in het voormalige werkhuis, vroeger de belangrijkste schakel in het bedrijf door de centrale ligging en toegang tot het atelier. De gevel aan de boomgaardzijde wordt geritmeerd door waardevolle lisenen die opgenomen zijn in de inventaris onroerend erfgoed.

De woning heeft een bewoonbare oppervlakte van 182,18 m² met twee slaapkamers en een private buitenruimte van 98,2 m². De indeling verloopt als volgt: Op het gelijkvloers is er een ruime centrale inkom met vestiaire die toegang geeft tot de traphal, een toilet, een grote berging en de prachtige polyvalente tuinkamer waar het heerlijk vertoeven is naast de private tuin met terras welke overloopt in de natuur van de site. Op het eerste verdiep komen we boven naast de vide en vinden we de leefruimte met open keuken en charmante, geschakeerde raampartijen die het licht sfeervol binnenlaten. Op het tweede verdiep is er een nachthal, badkamer met inloopdouche en natuurlijk licht, een apart toilet en twee slaapkamers. Eén autostaanplaats is verplicht bij aan te kopen aan 17.500 euro.



Katia Tassaert

015 490 900

mechelen@immoid.be

projects^{ID}



C.4

€ 434.000 9280 Lebbeke



Katia Tassaert

015 490 900

mechelen@immoid.be

projects^{ID}

C.4

€ 434.000 9280 Lebbeke

Kenmerken

ALGEMEEN

Adres:	9280 Lebbeke
Prijs:	€ 434.000
Bewoonbare oppervlakte:	182 m²
Aantal slaapkamers:	2
Aantal badkamers:	1
Bouwjaar:	2023
Beschikbaarheid:	Na werken

COMFORT

Verwarming: Individueel

BIJKOMENDE INFORMATIE

Stedenbouwkundige bestemming:	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunningen:	Ja
Dagvaarding en herstellvordering:	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht:	Ja
Verkavelingsvergunning:	Niet van toepassing
Overstromingsgevoelig gebied:	Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied



Katia Tassaert

015 490 900

mechelen@immoid.be

projects^{ID}