

D.1

€ 459.000 Heizijdestraat 10, 9280 Lebbeke



3



167 m²



Deze kubuswoning is gelegen in het voormalige atelier. Het atelier was en is nog steeds zeer uniek gezien zijn inplanting en de karakteristieken ervan, nl. een sheddak met grote oppervlakte en lange repetitieve muren. Opvallende zijn ook de ronde ramen in de zijgevels die zeer kenmerkend zijn.

De woning heeft een bewoonbare oppervlakte van 167,7 m² met drie slaapkamers en 46,3 m² overdekt terras met een tuinzone van 75,5 m². Het ontwerp is spectaculair en voelt zowel geborgen als open aan dankzij de immense glaspartijen waardoor binnen en buiten één grote oase van rust vormen. De woning heeft alvast een overdekte staanplaats naast de inkom waar ook de fietsen kunnen staan en waarlangs men rechtstreeks naar de tuin en terras kan. De indeling verloopt als volgt: De overdekte inkom langs opzij geeft uit op de trap, het toilet, een ruime vestiaire en grote berging. Vervolgens komen we in de uitzonderlijke leefruimte met open keuken quasi volledig omgeven met glas waardoor we heel het jaar door genieten van de mooie buitenruimtes. Het salon heeft zijn eigen hoekje waar het intiem vertoeven is met terug de transparantie en het contact via de glaspartijen. Op het eerste verdiep vinden we de nachthal, badkamer met plaats voor zowel een inloofdouche als een ligbad en drie slaapkamers.



Katia Tassaert

015 490 900

mechelen@immoid.be

projects^{ID}

D.1

€ 459.000 Heizijdestraat 10, 9280 Lebbeke



Katia Tassaert

015 490 900

mechelen@immoid.be

projects^{ID}

D.1

€ 459.000 Heizijdestraat 10, 9280 Lebbeke

Kenmerken

ALGEMEEN

Adres:	Heizijdestraat 10 9280 Lebbeke
Prijs:	€ 459.000
Bewoonbare oppervlakte:	167 m²
Aantal slaapkamers:	3
Aantal badkamers:	1
Bouwjaar:	2023
Beschikbaarheid:	Na werken

COMFORT

Verwarming: Individueel

BIJKOMENDE INFORMATIE

Stedenbouwkundige bestemming:	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunningen:	Ja
Dagvaarding en herstellvordering:	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht:	Ja
Verkavelingsvergunning:	Niet van toepassing
Overstromingsgevoelig gebied:	Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied



Katia Tassaert

015 490 900

mechelen@immoid.be

projects^{ID}