

€ 609.000 Heizijdestraat 10, 9280 Lebbeke



2

190 m²

Deze atelierwoning is een ongelooflijke mix tussen een villa en loft. Hier woont men volledig op het gelijkvloers met een ongeziene uitstraling. Ze is privaat gesitueerd helemaal achteraan de site waar vroeger het atelier was en sluit aan op de boomrijke Heibeekvallei. Het atelier was en is nog steeds zeer uniek gezien zijn inplanting en de karakteristieke ervan, nl. een sheddak met grote lichtstraten die voor unieke lichtinvallen zorgen. Opvallend zijn ook de ronde ramen in de zijgevels die zeer kenmerkend zijn. De woning heeft een bewoonbare oppervlakte van 190,7 m² met twee slaapkamers waarvan één mastersuite en een tuin met terras van 210 m². Vóór de woning is er alvast één overdekte autostaanplaats en fietsenstalling alsook rechtstreekse toegang naar de volledig private voortuin. De indeling verloopt als volgt: Naast de inkom is er direct een ruime vestiaire en het gastentoilet. De imposante leefruimte baadt in het licht dankzij de glaspertijen naar de voor- en achtertuin en unieke structuur van het sheddak met lichtstraten. Er is ruimte te over waardoor het salon vrijstaand geplaatst kan worden wat designmeubilair volledig tot zijn recht laat komen en er is plaats voor een enorme eettafel. Achter de open keuken met eiland is er een grote bijkeuken/berging. Aan de ene zijde van de leefruimte vinden we de mastersuite met dressing en badkamer, vanuit het bed heeft men een prachtig zicht op de tuin en achterliggende natuur. Aan de andere zijde van de leefruimte bevindt zich nog een slaapkamer met en-suite badkamer en toegang tot de afgesloten voortuin. De achtertuin is de meest private open buitenruimte van de hele site. Dit is luxueus wonen op zijn best.



Nathalie Neyt

015 490 700

mechelen@immoid.be

projects^{ID}

D.6

€ 609.000 Heizijdestraat 10, 9280 Lebbeke



Nathalie Neyt
015 490 700
mechelen@immoid.be

projects^{ID}

D.6

€ 609.000 Heizijdestraat 10, 9280 Lebbeke

Kenmerken

ALGEMEEN

Adres:	Heizijdestraat 10 9280 Lebbeke
Prijs:	€ 609.000
Bewoonbare oppervlakte:	190 m²
Aantal slaapkamers:	2
Aantal badkamers:	2
Bouwjaar:	2023
Beschikbaarheid:	Na werken

COMFORT

Verwarming: Individueel

BIJKOMENDE INFORMATIE

Stedenbouwkundige bestemming:	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunningen:	Ja
Dagvaarding en herstellvordering:	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht:	Ja
Verkavelingsvergunning:	Niet van toepassing
Overstromingsgevoelig gebied:	Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied



Nathalie Neyt

015 490 700

mechelen@immoid.be

projects^{ID}