

€ 434.000 Heizijdestraat 10, 9280 Lebbeke



3



184 m<sup>2</sup>



Deze pleinwoning is een volledige nieuwbouw grenzend aan het binnenplein. De monolithische vormtaal en verwijzing naar de typische sheddaken en ronde ramen van de historische gebouwen maken de site tot een passend geheel.

De woning heeft een bewoonbare oppervlakte van 184,3 m<sup>2</sup> met drie slaapkamers, twee badkamers en een private tuin met terras van 47 m<sup>2</sup> welke overgaat in de natuurlijke omgeving van de site. Vooraan is er alvast een ruime inpandige parking voor een auto en fietsen waarlangs men de woning betreedt. De ingenieuze indeling met tussenniveau 's en vides welke een zeer architecturale binnenomgeving vormen, verloopt als volgt: Bij het binnenkomen is er toegang naar het gastentoilet en de praktische kelderverdieping alsook naar de eetruimte met open keuken welke grenst aan de tuin. Langs weerszijden valt er licht binnen en er is een leuke speling met het salon dat zich een half verdiep hoger bevindt en open in contact staat met de eetruimte. Langsheen de verspringende niveaus worden er leuke plaatsen voor decoratie of planten gecreëerd die alles ruimtes mooi in elkaar laten overvloeien. Nog een half verdiep hoger vinden we een apart toilet, badkamer en twee slaapkamers. Onderdaks is er nog de derde slaapkamer met en-suite badkamer.



**Katia Tassaert**

015 490 900

mechelen@immoid.be

**projects**<sup>ID</sup>



E.5

€ 434.000 Heizijdestraat 10, 9280 Lebbeke



**Katia Tassaert**

015 490 900

mechelen@immoid.be

**projects**<sup>ID</sup>

## E.5

**€ 434.000** Heizijdestraat 10, 9280 Lebbeke

### Kenmerken

#### ALGEMEEN

|                         |                                   |
|-------------------------|-----------------------------------|
| Adres:                  | Heizijdestraat 10<br>9280 Lebbeke |
| Prijs:                  | € 434.000                         |
| Bewoonbare oppervlakte: | 184 m²                            |
| Aantal slaapkamers:     | 3                                 |
| Aantal badkamers:       | 1                                 |
| Bouwjaar:               | 2023                              |
| Beschikbaarheid:        | Na werken                         |

#### COMFORT

Verwarming: Individueel

#### BIJKOMENDE INFORMATIE

|                                   |                                                                       |
|-----------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|
| Stedenbouwkundige bestemming:     | Woongebied                                                            |
| Stedenbouwkundige vergunningen:   | Ja                                                                    |
| Dagvaarding en herstellvordering: | Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd |
| Voorkooprecht:                    | Ja                                                                    |
| Verkavelingsvergunning:           | Niet van toepassing                                                   |
| Overstromingsgevoelig gebied:     | Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied                 |



**Katia Tassaert**

015 490 900

mechelen@immoid.be

**projects**<sup>ID</sup>