

D – HANDEL

€ 249.000 Heizijdestraat 10, 9280 Lebbeke



121 m²



Op de site zijn ook twee handelsruimtes beschikbaar waar een ondernemer een nieuwe start of uitbreiding in een prachtig kader kan realiseren. De ruimtes lenen zich tot een diverse waaier aan activiteiten zoals diensten, kantoren, expositieruimte, koffie-/lunchbar, ... een kapper zou natuurlijk ook toepasselijk zijn in De Haarsnijderij. De activiteit van een potentiële koper zal wel afgetoetst worden om verenigbaar te zijn met de hoofdzakelijke woonfunctie van het project.

De handelsruimtes genieten van dezelfde energiezuinige en duurzame technieken als de woningen met een warmtepomp, zonnepanelen, vloerverwarming (+ koeling) en een ventilatiesysteem D. Ook de vloerafwerking en sanitair is inbegrepen maar een keuken is niet voorzien daar dit sterk afhankelijk is van de toekomstige invulling.

Deze handelsruimte ligt meer achterin op de site waardoor er meer aansluitingen is met de prachtige groenzones van de site en het hier heerlijk rustig vertoeven is. De ruimte is langs beide kanten bereikbaar, zowel langs de binnenstraat welke naar de parking loopt als via het binnenplein. Autostaanplaatsen voor personeel of klanten zijn beschikbaar om bij aan te kopen op de naastgelegen parking. Aan de ruimte grenst een gemeenschappelijk terras waar een grote tafel kan geplaatst worden zodat klanten of personeel bij mooi weer even optimaal kunnen genieten van de natuur.



Katia Tassaert

015 490 900

mechelen@immoid.be

projects^{ID}

D - HANDEL

€ 249.000 Heizijdestraat 10, 9280 Lebbeke



Katia Tassaert

015 490 900

mechelen@immoid.be

projects^{ID}

D – HANDEL

€ 249.000 Heizijdestraat 10, 9280 Lebbeke

Kenmerken

ALGEMEEN

Adres:	Heizijdestraat 10 9280 Lebbeke
Prijs:	€ 249.000
Bewoonbare oppervlakte:	121 m²
Bouwjaar:	2023
Beschikbaarheid:	Na werken

COMFORT

Verwarming: Individueel

BIJKOMENDE INFORMATIE

Stedenbouwkundige bestemming:	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunningen:	Ja
Dagvaarding en herstellvordering:	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht:	Ja
Verkavelingsvergunning:	Niet van toepassing
Overstromingsgevoelig gebied:	Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied



Katia Tassaert

015 490 900

mechelen@immoid.be

projects^{ID}