

# NIEUWBOUW APPARTEMENT

€  
**469.000**

Ulenstraat 82, 1080 Sint-jans-molenbeek



3



140 m<sup>2</sup>



Dit appartement van 140m<sup>2</sup> is een unicum in het Brusselse vastgoedaanbod en de ideale manier om uw woonplaats te combineren met een mogelijke professionele activiteit (extra Atelier mogelijk aan te kopen). Via de overdekte galerij naast het groene binnenplein betreden we een privaatieve inkomhal, deze geeft verder uit op een overloop met wenteltrap naar het niveau van de leefruimte. Het is één open geheel met een ideale verhouding voor een keuken met eiland, ruime eettafel en groot salon. De glaspartij bedraagt bijna 9m en geeft uit op het zuid-oost gericht terras van 15m<sup>2</sup>. Het terras is afgesloten met een innovatieve constructie van verschuifbare houten lamellen waardoor men zelf de zoninval en privacy voor elk moment kan bepalen. Het bovenste verdiep omvat dan nog een apart toilet, 2 bergingen, badkamer (dubbele lavabo en inloopdouche) en drie slaapkamers die elks toegang hebben tot het terras van 9,9m<sup>2</sup> afgewerkt met hetzelfde systeem van houten lamellen als het terras eronder.



**Nick Nuykens**

02 231 13 54

brussels@immoid.be

**projects**<sup>ID</sup>

# NIEUWBOUW APPARTEMENT

€  
**469.000**

Ulenstraat 82, 1080 Sint-jans-molenbeek



**Nick Nuykens**

02 231 13 54

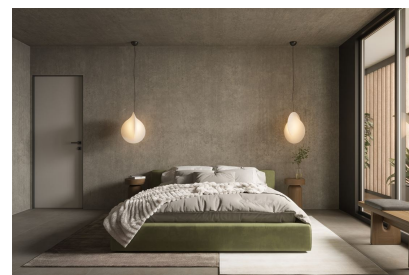
brussels@immoid.be

**projects**<sup>ID</sup>

# NIEUWBOUW APPARTEMENT

€  
**469.000**

Ulenstraat 82, 1080 Sint-jans-molenbeek



**Nick Nuytkens**

02 231 13 54

brussels@immoid.be

**projects**<sup>ID</sup>

# NIEUWBOUW APPARTEMENT

€  
**469.000**

Ulenstraat 82, 1080 Sint-jans-molenbeek

## Kenmerken

### ALGEMEEN

Adres:	Ulenstraat 82 1080 Sint-jans- molenbeek
Prijs:	€ 469.000
Bewoonbare oppervlakte:	140 m <sup>2</sup>
Aantal slaapkamers:	3
Aantal badkamers:	1
Beschikbaarheid:	Na werken

### COMFORT

Verwarming:	Individueel
Beglazing:	Dubbel
Raamkozijn:	Alu
Comfort binnen:	Videofoon, Uitgeruste Amerikaanse keuken, Domotiek

### BIJKOMENDE INFORMATIE

Stedenbouwkundige bestemming:	In aanvraag
Stedenbouwkundige vergunningen:	Ja
Dagvaarding en herstellvordering:	In aanvraag
Voorkooprecht:	In aanvraag
Verkavelingsvergunning:	Niet van toepassing
Overstromingsgevoelig gebied:	Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied



**Nick Nuytkens**

02 231 13 54

brussels@immoid.be

**projects**<sup>ID</sup>