

# Heffena: Hier uw nieuwe praktijk – waar visies tot leven komen!

€ 414.750 2801 Heffen



217 m<sup>2</sup>



De perfecte locatie voor uw praktijk? Dit casco pand met een oppervlakte van 217m<sup>2</sup> in het charmante Heffena-dorp biedt u de kans om uw ideale werkruimte te creëren!

Gelegen in de dorpskern van Heffen met een bloeiende gemeenschap, biedt dit pand eindeloze mogelijkheden voor ondernemers en investeerders.

Volledige vrijheid in indeling dankzij de casco staat:

Richt de ruimte in zoals u wilt, van wachruimtes tot praktijkruimtes.

Centrale locatie:

Het pand is centraal gelegen in Heffena-dorp, met parking en goede bereikbaarheid via E19 of A12

Ruime oppervlakte:

Voldoende ruimte voor meerdere praktijkruimtes en een ruime receptie.

Rustige omgeving:

Een serene sfeer die iedereen op hun gemak stelt.

Uitstekende investering:

Flexibele en aanpasbare ruimte, waardevol op lange termijn.

Contacteer ons voor meer informatie en om een bezoek in te plannen.



**Katia Tassaert**

015 490 900

mechelen@immoid.be

**projects**<sup>ID</sup>

# Heffena: Hier uw nieuwe praktijk – waar visies tot leven komen!

€ 414.750 2801 Heffen



**Katia Tassaert**

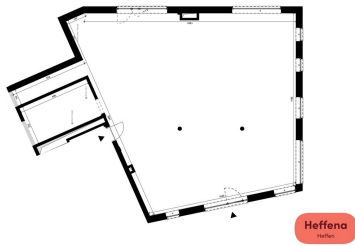
015 490 900

mechelen@immoid.be

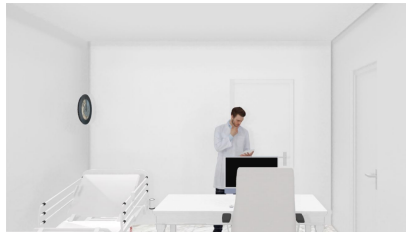
**projects**<sup>ID</sup>

# Heffena: Hier uw nieuwe praktijk – waar visies tot leven komen!

€ 414.750 2801 Heffen



Heffena  
Heffen



**Katia Tassaert**  
015 490 900  
mechelen@immoid.be

projects<sup>ID</sup>

# Heffena: Hier uw nieuwe praktijk – waar visies tot leven komen!

€ 414.750 2801 Heffen

## Kenmerken

### ALGEMEEN

Adres:	2801 Heffen
Prijs:	€ 414.750
Bewoonbare oppervlakte:	217 m <sup>2</sup>
Beschikbaarheid:	Bij akte

### COMFORT

Verwarming:	Niet meegedeeld
Keuken:	Niet meegedeeld

### BIJKOMENDE INFORMATIE

Stedenbouwkundige bestemming:	In aanvraag
Stedenbouwkundige vergunningen:	In aanvraag
Dagvaarding en herstellvordering:	In aanvraag
Voorkooprecht:	In aanvraag
Verkavelingsvergunning:	In aanvraag
Overstromingsgevoelig gebied:	Nog niet aangevraagd



**Katia Tassaert**

015 490 900

mechelen@immoid.be

**projects**<sup>ID</sup>