

# Ruime HO-nieuwbouwwoning met 4 slpkms in Sint-Katelijne-Waver

€ 702.000 Stationsstraat 123, 2860 Sint-katelijne-waver



4



737 m<sup>2</sup>



273 m<sup>2</sup>



Woon jij binnenkort in één van deze hoogwaardige halfopen nieuwbouwwoningen, waar luxe, comfort en energiezuinig wonen samenkomen?

Deze vier halfopen bebouwingen bieden alles wat u zoekt: hoogwaardige afwerking, ruime en lichte leefruimtes en een prachtige zuidwest georiënteerde tuin. Voeg daar een E-peil onder 20, slimme technologie en een volledig uitgeruste keuken aan toe en u heeft uw droomhuis gevonden.

## HOOGWAARDIGE AFWERKING

Geniet van tijdloze kwaliteit dankzij parketvloeren in alle leefruimtes en slaapkamers, en stijlvolle tegels in de keuken en badkamers.

## VEEL LICHT EN OPENHEID

Grote raampartijen zorgen voor veel lichtinval en verbinden de ruime leefruimtes naadloos met de zuidwest georiënteerde tuinen.

## SLIMME TECHNOLOGIE VAN NIKO HOME

Bedien verlichting en meer met Nico Home domotica voor optimaal comfort en gemak.

## RUIMTE VOOR IEDEREEN

Met 4 tot 5 slaapkamers, 2 badkamers en royale leefruimtes biedt deze woning meer dan voldoende ruimte voor uw gezin.

## ENERGIEZUINIG & TOEKOMSTGERICHT

Een E-peil onder 20 dankzij zonnepanelen, een warmtepomp en hoogwaardige isolatie. Klaar voor een duurzame toekomst met lage energiekosten.

## VOLLEDIG GEÏNSTALLEERDE KEUKEN



**Katia Tassaert**

015 490 900

mechelen@immoid.be

**projects**<sup>ID</sup>



# Ruime HO-nieuwbouwwoning met 4 slpkms in Sint-Katelijne-Waver

**€ 702.000** Stationsstraat 123, 2860 Sint-katelijne-waver

Een droomkeuken met hoogwaardige toestellen van Miele en Novy, perfect om heerlijke maaltijden te bereiden.



**Katia Tassaert**

015 490 900

mechelen@immoid.be

**projects**<sup>ID</sup>

# Ruime HO-nieuwbouwwoning met 4 slpkms in Sint-Katelijne-Waver

€ 702.000 Stationsstraat 123, 2860 Sint-katelijne-waver



**Katia Tassaert**

015 490 900

mechelen@immoid.be

**projects**<sup>ID</sup>

# Ruime HO-nieuwbouwwoning met 4 slpkms in Sint-Katelijne-Waver

€ 702.000 Stationsstraat 123, 2860 Sint-katelijne-waver

## Kenmerken

### ALGEMEEN

Adres:	Stationsstraat 123 2860 Sint-katelijne-waver
Prijs:	€ 702.000
Grondoppervlakte:	737 m <sup>2</sup>
Bewoonbare oppervlakte:	273 m <sup>2</sup>
Aantal slaapkamers:	4
Aantal badkamers:	2
Bouwjaar:	2025
Beschikbaarheid:	Na werken

### COMFORT

Verwarming:	Individueel
Keuken:	Kasten met toestellen
Comfort binnen:	Domotiek

### BIJKOMENDE INFORMATIE

Stedenbouwkundige bestemming:	In aanvraag
Stedenbouwkundige vergunningen:	In aanvraag
Dagvaarding en herstellvordering:	In aanvraag
Voorkooprecht:	In aanvraag
Verkavelingsvergunning:	In aanvraag
Overstromingsgevoelig gebied:	Nog niet aangevraagd



**Katia Tassaert**

015 490 900

mechelen@immoid.be

**projects**<sup>ID</sup>