

HOB bouwgrond op strategische locatie

€
162.500

Breendonkstraat 231, 2830 Willebroek



504 m²



TE KOOP: BOUWGRONDEN VOOR GB IN WILLEBROEK

Droom je van bouwen op maat op een centrale locatie?

Deze bouwgrond is één van twee prachtige percelen bouwgrond aan de Breendonkstraat 231 in Willebroek.

KENMERKEN PERCEEL:

Twee loten beschikbaar:

- 1 geschikt voor gesloten bebouwing
 - 1 geschikt voor halfopen bebouwing
- Perceelbreedte: 8,26 m per lot
Maximale bouwdiepte: 17 m op het gelijkvloers, 13 m op de eerste verdieping
Bouwhoogte: tot 2 volwaardige bouwlagen + een extra bouwlaag onder een hellend dak
Dakvorm: zadeldak tot 13 m diepte, aansluitend plat dak
Dakkapellen toegelaten tot 2/3 van de gevelbreedte
Terras: toegestaan tot maximaal 40 m²
Geen ondergrondse bouwlagen toegestaan

De bouwgronden zijn afzonderlijk of samen te koop. De bouwdiepte en andere bouwkundige parameters worden vastgelegd door de eerste bouwheer, waarna de aanpalende woning hierop wordt afgestemd.

Met een maximale kroonlijsthoogte van 6,50 m op 13 m diepte en 3,50 m op het achterste deel van de woning, geniet je van een stijlvolle en hedendaagse bouwmogelijkheden. De nokhoogte mag oplopen tot 11 m.

LOCATIE



Katia Tassaert

015 490 900

mechelen@immoid.be

projects^{ID}

HOB bouwgrond op strategische locatie



162.500

Breendonkstraat 231, 2830 Willebroek

Deze bouwgronden zijn gelegen op een uitstekende locatie in Willebroek, nabij winkels, scholen, openbaar vervoer en met vlotte verbinding naar de A12 en omliggende steden.

JOUW DROOMPROJECT START HIER!

Interesse in een bezoek of wens je meer info over de bouwvoorschriften? Contacteer ons vandaag nog!



Katia Tassaert

015 490 900

mechelen@immoid.be

projects^{ID}



HOB bouwgrond op strategische locatie



162.500

Breendonkstraat 231, 2830 Willebroek



Katia Tassaert

015 490 900

mechelen@immoid.be

projects^{ID}

HOB bouwgrond op strategische locatie



162.500

Breendonkstraat 231, 2830 Willebroek

Kenmerken

ALGEMEEN

Adres:	Breendonkstraat 231 2830 Willebroek
Prijs:	€ 162.500
Grondoppervlakte:	504 m²
Gevelbreedte:	8.2 m

COMFORT

Verwarming:	Niet meegedeeld
Keuken:	Niet meegedeeld

BIJKOMENDE INFORMATIE

Stedenbouwkundige bestemming:	In aanvraag
Stedenbouwkundige vergunningen:	In aanvraag
Dagvaarding en herstellvordering:	In aanvraag
Voorkooprecht:	In aanvraag
Verkavelingsvergunning:	In aanvraag
Overstromingsgevoelig gebied:	Nog niet aangevraagd



Katia Tassaert

015 490 900

mechelen@immoid.be

projects^{ID}

