

# NIEUWBOUW KMO-UNIT D.12

€  
**208.250** Antwerpsesteenweg 3, 2860 Sint-katelijne-waver



113 m<sup>2</sup>



Nieuwbouw KMO-unit opgetrokken uit zwarte sandwichpanelen. Ideaal als opslagruimte.

Goed geïsoleerd conform EPB regelgeving – brandklasse C.

Opstart werk: Q2 2025 – oplevering: Q4 2026

1 sectionaalpoort 3 x 4.5 1 enkele gesloten draaideur publiciteitszone 1,20x42 dakdoorvoeren nutsvoorzieningen tot aan de meter elektrisch verdeelbord RWA-koepel gedeelde septische put en regenwaterput (per 2 units)



**Katia Tassaert**

015 490 900

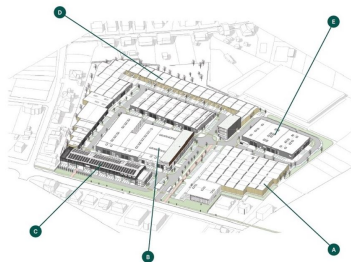
mechelen@immoid.be

**projects**<sup>ID</sup>



# NIEUWBOUW KMO-UNIT D.12

€  
**208.250** Antwerpsesteenweg 3, 2860 Sint-katelijne-waver



**Katia Tassaert**  
015 490 900  
mechelen@immoid.be

**projects**<sup>ID</sup>

# NIEUWBOUW KMO-UNIT D.12

€  
**208.250** Antwerpsesteenweg 3, 2860 Sint-katelijne-waver

## Kenmerken

### ALGEMEEN

|                            |                                                      |
|----------------------------|------------------------------------------------------|
| Adres:                     | Antwerpsesteenweg 3<br>2860 Sint-katelijne-<br>waver |
| Prijs:                     | € 208.250                                            |
| Bewoonbare<br>oppervlakte: | 113 m²                                               |
| Bouwjaar:                  | 2026                                                 |

### COMFORT

|             |                 |
|-------------|-----------------|
| Verwarming: | Niet meegedeeld |
| Keuken:     | Niet meegedeeld |

### BIJKOMENDE INFORMATIE

|                                     |                                                             |
|-------------------------------------|-------------------------------------------------------------|
| Stedenbouwkundige<br>bestemming:    | Industriegebied                                             |
| Stedenbouwkundige<br>vergunningen:  | Ja                                                          |
| Dagvaarding en<br>herstelvordering: | Niet van toepassing                                         |
| Voorkooprecht:                      | In aanvraag                                                 |
| Verkavelingsvergunning:             | Niet van toepassing                                         |
| Overstromingsgevoelig<br>gebied:    | Niet gelegen in mogelijk<br>overstromingsgevoelig<br>gebied |



**Katia Tassaert**

015 490 900

mechelen@immoid.be

**projects**<sup>ID</sup>